

Dnia 23 października 2025 roku odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej. Posiedzenie otworzyła Zastępca Przewodniczącego, powitała obecnych członków Rady oraz Zarządu.

Następnie stwierdziła quorum – 5 obecnych członków rady.

Zastępca Przewodniczącego Rady przedstawiła proponowany porządek posiedzenia:

1. *Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej.*
2. *Stwierdzenie quorum.*
3. *Przyjęcie porządku obrad.*
4. *Informacja z realizacji uchwał.*
5. *Analiza skarg i wniosków wpływających do Spółdzielni.*
6. *Działalność społeczno – wychowawcza w Klubach Osiedlowych BSM w okresie wakacji i plany na okres nowego roku szkolnego.*
7. *Omówienie przygotowań do pełnej lustracji Spółdzielni.*
8. *Sprawy wniesione.*
9. *Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.*
10. *Zamknięcie posiedzenia Rady Nadzorczej.*

który został przyjęty jednogłośnie.

W punkcie 4 porządku Zastępca Przewodniczącego poinformowała, że na ostatnim posiedzeniu nie podjęto uchwał.

Wszyscy członkowie Rady wcześniej otrzymali analizę skarg i wniosków wpływających do Spółdzielni. Nie zgłoszono uwag, analizę przyjęto.

W kolejnym punkcie członkowie Rady zapoznali się ze sprawozdaniem z działalności Klubów Osiedlowych w okresie wakacji. Prezes Zarządu omówił plany klubów na najbliższy okres. Następnie Członek Zarządu omówił przygotowania do pełnej lustracji Spółdzielni, która rozpocznie się na początku listopada i będzie obejmowała kontrolą trzy ostatnie lata. Na pytanie członka Rady poinformował, że lustrator jest skierowany przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Szczecinie,

W ramach spraw wniesionych Prezes poinformował, że rozważamy wystąpienie do Rady z wnioskiem o zmianę Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania – zmianie uległyby proporcje rozliczania kosztów zmiennych. Obecnie koszty zmienne centralnego ogrzewania rozliczane są w proporcji 20-30 % do 80-70 % (20, 30 % rozliczane jest od powierzchni lokali, a 80, 70 % na lokale zgodnie z zużyciem rejestrowanym poprzez podzielniki kosztów centralnego ogrzewania) na 40, 50 % do 60, 50 %. Spowoduje to likwidację tzw. kominów i spłaszczenie kosztów. Członek Zarządu poinformował, że na kolejne posiedzenie przygotujemy przykładowe wyliczenie obu wariantów dla kilku mieszkań,

Następnie jednogłośnie przyjęto i podpisano protokół z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej. Na tym posiedzenie i protokół zakończono.